

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт пружины подъезд №3, 5этаж	январь	выполнено
ремонт двери подъезд №4, 1этаж тамбур	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена сгонов на розливе гвс	январь	выполнено
замена насоса GRS 40/114	январь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт лифта подъезд №3	январь	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп, светильников 14 подъезд, 10,14, 6-14 этаж	январь	выполнено
замена ламп, светильников 1 подъезд, 2 этаж	январь	выполнено
замена ламп, светильников 13 подъезд, 1-14 этаж	январь	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 3,7 этаж	январь	выполнено

замена ламп 4 подъезд, 3,4,9 этаж	январь	Выполнено
замена ламп 1 подъезд, 2,3,6,7этаж	январь	Выполнено
замена ламп 1,3,4 подъезд, улица	январь	Выполнено
замена ламп 2 подъезд, 4,6,8,9 этаж	январь	Выполнено
замена ламп 1 подъезд, 2 подъезд, 2 этаж, 3 подъезд, 3 этаж	январь	Выполнено
замена выключателя 12 подъезд, 16 этаж	январь	выполнено
замена светильников 12 подъезд, 3,7,9,10,11,12,13,14 этаж	январь	Выполнено
замена светильников 10 подъезд, 16 этаж	январь	выполнено
замена светильников 9 подъезд, 8,10 этаж	январь	Выполнено
замена светильников 1 подъезд	январь	выполнено
замена светильников 14 подъезд, 11 этаж	январь	Выполнено
замена светильников 1,3,4 подъезд, улица	январь	Выполнено
замена выключателей 13 одъезд, 12,13 этаж	январь	выполнено
замена светильников 12 подъезд, 1 этаж	январь	Выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка строительного мусора с площадки подъезд №2 10этаж	январь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Не работает радиатор в подъезде.	06.01.2023 19:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 114	Течь стояка ГВС.	07.01.2023 16:41:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Горячая вода- холодная.	09.01.2023 10:38:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 209	Течь стояка ГВС.	09.01.2023 17:59:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Течь стояка ХВС.	10.01.2023 6:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 187	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	10.01.2023 9:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Замена сгонов на ГВС в подвале.	10.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Произвести замеры температуры воды.	11.01.2023 11:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 088	Свищ на стояке ГВС.	12.01.2023 8:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Нет освещения на 2 этаже.	12.01.2023 9:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 112	Низкая температура ГВС.	12.01.2023 10:02:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 198	Течь стояка в ванной.	12.01.2023 11:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Произвести замену лампочек в подъезде 7,6,3,2 эт.	12.01.2023 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Произвести замену лампочек в подъезде 9,8,6,4 эт.	12.01.2023 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 264	Свищ на стояке ГВС.	13.01.2023 8:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193	Течь по стояку ХВС.	13.01.2023 12:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	5 эт. снята пружина дверь на балкон.	13.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	1эт. лестница,тамбур. Снята дверь с петель .(стоит рядом)	13.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 011	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	16.01.2023 9:27:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 061	Течь с потолка в ванной (ГВС).	16.01.2023 10:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 054	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	16.01.2023 10:53:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 060	Произвести опломбировку ХВС.Составить акт.	16.01.2023 13:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 274	Свищ на стояке ГВС.	16.01.2023 16:33:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	1/3/4 под.- не горит свет на улице.	17.01.2023 9:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Опломбировать счетчик ИПУ (ХВС) после замены.	17.01.2023 10:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 059	Выбивает автомат.	17.01.2023 14:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	10 эт.- вынести строительный мусор.	17.01.2023 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 251	Течь полотенцесушителя.	18.01.2023 14:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 121	Течь с потолка.	22.01.2023 0:46:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Течь с потолка.	22.01.2023 7:56:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 183	Свищ на стояке ГВС.	23.01.2023 14:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Замена аварийного участка стояка ГВС кв.176,184.	24.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Заменить лампочки в подъездах на этажах.	24.01.2023 10:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 167	Течь с потолка в ванной.	24.01.2023 10:38:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 181	Течь по стояку в ванной.	24.01.2023 11:54:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Не работает грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	24.01.2023 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 203	Течь с потолка.	24.01.2023 17:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Убрать елку с детской площадки.	25.01.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 187	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	25.01.2023 9:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 166	Низкая температура ГВС.	25.01.2023 13:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Течь стояка.	25.01.2023 17:53:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 194	Течь стояка ГВС.	26.01.2023 6:06:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 279	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	26.01.2023 9:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 205	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	26.01.2023 16:51:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Снять гирлянды.	27.01.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 253	Шум воды в подвале.	27.01.2023 17:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 001	Течь стояка в подъезде.	28.01.2023 7:53:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 162	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС.	31.01.2023 15:18:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы( ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное

Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14